

(Korruptions-) Freier Gemeinderatsklub

A N F R A G E

an

Frau Bürgermeister Elke Kahr

eingbracht in der Gemeinderatssitzung
vom **30. März 2023** von Klubobmann Mag. Alexis Pascuttini

Graz, am 30. März 2023

Betreff: Kontrolle im Übertragungswohnbau

Sehr geehrte Frau Bürgermeister!

Immer wieder werden an uns Beschwerden über Wohnungsgenossenschaften im Übertragungswohnbau herangetragen. Ein aktuelles Beispiel betrifft Wohnungsübergaben, die vermeintlich ohne ordentliche Übergabe seitens der Wohnungsgenossenschaft passieren. Auch erhielten wir mehrere Meldungen über mutmaßlichen Meldebetrug.

Weitere Beispiele betreffen die Umgangsformen zwischen Mietern und Vermieter. Eine oft zitierte Aussage, die Vermieter in Richtung der Mieter äußern sollen: „*Dann ziehen Sie halt aus, es kommen eh gleich neue Mieter nach*“. Diese Umstände tragen nicht zu einem gedeihlichen Miteinander bei.

Auf Grund der Häufung dieser Meldungen ist es angebracht, diese auch ernst zu nehmen. Gleichzeitig sollte für entsprechende Kontrollmechanismen Sorge getragen werden.

Daher stelle ich an Sie, sehr geehrte Frau Bürgermeister, namens des (Korruptions-) Freien Gemeinderatsklubs folgende

Anfrage

gem. § 16 der GO f. d. Gemeinderat
der Landeshauptstadt Graz

1. Gibt es so etwas wie eine Qualitätskontrolle, die die Arbeit der Wohnungsgenossenschaften im Übertragungswohnbau bewertet bzw. misst?
2. Wenn ja, wie ist diese gestaltet?
3. Wenn nein, warum nicht?
4. Werden Übergabeprotokolle seitens der Stadt eingesehen bzw. kontrolliert, um Informationen über den Zustand der Wohnungen zu erhalten?
5. Wenn nein, warum nicht?
6. Gibt es einen Prozess um die Wohnsitzmeldungen im Gemeindebau zu kontrollieren?
7. Wenn ja, wie ist dieser gestaltet?
8. Wenn nein, warum nicht?
9. Wie ist der Zustand der Wohnungen, die im Bereich des Übertragungswohnbaus liegen?
10. Wie wird dieser Zustand erfasst?
11. Gibt es hierzu eine laufende Bestandsaufnahme und Kontrolle seitens der Stadt Graz?
12. Wenn nein, warum nicht?
13. Wenn ja, gibt es eine Auflistung welche Wohnungen in welchem Zustand sind?
14. Wenn es eine solche Auflistung gibt, bitte diese entsprechend darstellen.